

Diplomado en Tasación Integral de Bienes y Activos

SKU	65011
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	90 horas
Dirigido a	tasadores, corredores de propiedades, técnicos y profesionales inmobiliarios.

Este programa entrega una formación aplicada en **Diplomado en Tasación Integral de Bienes y Activos**, orientada al análisis de antecedentes, selección de metodologías de valorización y elaboración de conclusiones técnicas en el contexto chileno.

Unidad 1: Fundamentos de la tasación

- Conceptos de valor, precio, mercado y finalidad de una tasación.
- Factores físicos, jurídicos, urbanos y comerciales que afectan el valor de un bien.
- Antecedentes mínimos necesarios para desarrollar una evaluación sustentada.

Unidad 2: Inspección y levantamiento de información

- Registro de características, estado, ubicación, superficie y condiciones relevantes.
- Revisión de documentos, planos, certificados y antecedentes disponibles.
- Preparación de fichas y evidencias que permitan respaldar el análisis.

Unidad 3: Métodos de valorización

- Aplicación de metodologías comparativas, de costo o de renta según el tipo de bien y objetivo.
- Selección y ajuste de referencias para mantener comparabilidad.

- Documentación de supuestos, limitaciones y criterios técnicos.

Unidad 4: Informe y conclusión

- Redacción de informes con estructura clara, antecedentes, análisis y conclusión de valor.
- Uso de anexos, fotografías y fuentes para sustentar el resultado.
- Revisión final de coherencia, trazabilidad y calidad del documento.

Metodología

Estudio autónomo, lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios, actividades prácticas, cuestionarios y evaluación final.

Recursos Didácticos

Manual de estudio, guías, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos.

Evaluación

Cuestionarios, actividades de aplicación, casos prácticos y evaluación final integradora.

Competencias de Egreso

- Comprender los fundamentos asociados a Diplomado en Tasación Integral de Bienes y Activos.
- Recopilar y analizar antecedentes relevantes para sustentar una valorización.
- Aplicar metodologías de tasación de forma ordenada y documentada.
- Preparar informes claros, trazables y coherentes con el objetivo del encargo.