

Curso de Tasación de Propiedades Comerciales y de Renta

SKU	65009
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	85 horas
Dirigido a	tasadores, corredores, inversionistas, administradores y profesionales del sector inmobiliario.

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Tasación de Propiedades Comerciales y de Renta**, orientada al análisis de antecedentes, selección de metodologías de valorización y elaboración de conclusiones técnicas en el contexto chileno.

Unidad 1: Fundamentos de propiedades comerciales

- Factores que determinan el valor de inmuebles destinados a comercio, oficinas y renta.
- Variables de ubicación, ocupación, uso y demanda que influyen en el análisis.
- Revisión de antecedentes básicos del inmueble y de su entorno competitivo.

Unidad 2: Análisis de mercado y renta

- Recopilación de referencias de arriendo, venta y vacancia en segmentos comparables.
- Normalización de información para comparar inmuebles con características diferentes.
- Análisis de ingresos y condiciones contractuales relevantes para la valoración.

Unidad 3: Metodologías de valorización

- Aplicación de enfoques comparativos y de capitalización de ingresos según el objetivo.
- Uso de supuestos transparentes para tasas, rentas y proyecciones.
- Evaluación de sensibilidad frente a cambios en variables relevantes.

Unidad 4: Informe de tasación comercial

- Presentación ordenada de antecedentes, mercado, metodología y conclusión de valor.
- Justificación de ajustes y supuestos para facilitar revisión técnica.
- Aplicación de controles para mantener consistencia y trazabilidad.

Metodología

Estudio autónomo, lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios, actividades prácticas, cuestionarios y evaluación final.

Recursos Didácticos

Manual de estudio, guías, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos.

Evaluación

Cuestionarios, actividades de aplicación, casos prácticos y evaluación final integradora.

Competencias de Egreso

- Comprender los fundamentos asociados a Curso de Tasación de Propiedades Comerciales y de Renta.
- Recopilar y analizar antecedentes relevantes para sustentar una valorización.
- Aplicar metodologías de tasación de forma ordenada y documentada.
- Preparar informes claros, trazables y coherentes con el objetivo del encargo.