

Curso de Tasación de Terrenos y Análisis de Cabida

SKU	65007
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	80 horas
Dirigido a	tasadores, corredores, técnicos y profesionales vinculados a terrenos y predios rurales.

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Tasación de Terrenos y Análisis de Cabida**, orientada al análisis de antecedentes, selección de metodologías de valorización y elaboración de conclusiones técnicas en el contexto chileno.

Unidad 1: Fundamentos de tasación territorial

- Principios de valoración aplicables a terrenos, predios rurales y propiedades con características especiales.
- Factores de localización, uso, accesibilidad, superficie y restricciones que influyen en el valor.
- Antecedentes técnicos y jurídicos necesarios para iniciar un proceso de tasación.

Unidad 2: Análisis de antecedentes

- Revisión de títulos, certificados, planos, antecedentes catastrales y referencias de mercado.
- Análisis de superficie, deslindes, cabida, destino y condiciones físicas relevantes.
- Organización de información comparable para sustentar criterios de valoración.

Unidad 3: Métodos de valoración

- Aplicación de metodologías de comparación y análisis de mercado según disponibilidad de

antecedentes.

- Ajuste de comparables considerando ubicación, superficie, estado y potencial de uso.
- Documentación de supuestos y criterios utilizados para justificar el valor estimado.

Unidad 4: Informe y control de calidad

- Preparación de informes claros con antecedentes, metodología, análisis y conclusión de valor.
- Uso de listas de verificación para reducir omisiones e inconsistencias.
- Revisión crítica de resultados y trazabilidad de las fuentes utilizadas.

Metodología

Estudio autónomo, lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios, actividades prácticas, cuestionarios y evaluación final.

Recursos Didácticos

Manual de estudio, guías, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos.

Evaluación

Cuestionarios, actividades de aplicación, casos prácticos y evaluación final integradora.

Competencias de Egreso

- Comprender los fundamentos asociados a Curso de Tasación de Terrenos y Análisis de Cabaña.
- Recopilar y analizar antecedentes relevantes para sustentar una valorización.
- Aplicar metodologías de tasación de forma ordenada y documentada.
- Preparar informes claros, trazables y coherentes con el objetivo del encargo.