

Curso de Peritaje en Tasaciones Inmobiliarias

SKU	65006
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	85 horas
Dirigido a	tasadores, peritos, abogados y profesionales que requieren valorizaciones para fines judiciales, sucesorios o de seguros.

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Peritaje en Tasaciones Inmobiliarias**, orientada al análisis de antecedentes, selección de metodologías de valorización y elaboración de conclusiones técnicas en el contexto chileno.

Unidad 1: Contexto y objetivo de la tasación

- Identificación del propósito del informe y de las condiciones particulares del encargo.
- Importancia de independencia, evidencia y trazabilidad en una tasación especializada.
- Definición del alcance y de los antecedentes mínimos requeridos.

Unidad 2: Recopilación y evaluación de antecedentes

- Revisión de documentos legales, técnicos, comerciales y fotográficos asociados al bien.
- Detección de inconsistencias y antecedentes faltantes que pueden afectar el resultado.
- Organización de evidencias para facilitar revisión y respaldo posterior.

Unidad 3: Análisis y metodología

- Selección del enfoque de valoración más adecuado según tipo de bien y finalidad.
- Aplicación de comparables, ajustes y criterios técnicos de manera documentada.
- Evaluación de escenarios cuando existen limitaciones o información incompleta.

Unidad 4: Presentación del informe

- Redacción de conclusiones claras y diferenciación entre hechos, supuestos y opinión técnica.
- Incorporación de anexos, fuentes y evidencias relevantes para sustentar el resultado.
- Revisión final de consistencia antes de emitir el documento.

Metodología

Estudio autónomo, lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios, actividades prácticas, cuestionarios y evaluación final.

Recursos Didácticos

Manual de estudio, guías, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos.

Evaluación

Cuestionarios, actividades de aplicación, casos prácticos y evaluación final integradora.

Competencias de Egreso

- Comprender los fundamentos asociados a Curso de Peritaje en Tasaciones Inmobiliarias.
- Recopilar y analizar antecedentes relevantes para sustentar una valorización.
- Aplicar metodologías de tasación de forma ordenada y documentada.
- Preparar informes claros, trazables y coherentes con el objetivo del encargo.