

# Curso de Tasación de Activos Fijos y Bienes Muebles

|            |                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKU        | 65005                                                                                             |
| Modalidad  | 100% Online Asincrónica                                                                           |
| Duración   | 90 horas                                                                                          |
| Dirigido a | tasadores, técnicos, ingenieros y profesionales que participan en valorización de bienes muebles. |

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Tasación de Activos Fijos y Bienes Muebles**, orientada al análisis de antecedentes, selección de metodologías de valorización y elaboración de conclusiones técnicas en el contexto chileno.

## Unidad 1: Fundamentos de valorización de activos

- Conceptos de valor, vida útil, obsolescencia, estado y capacidad de servicio de un activo.
- Características técnicas, operativas y comerciales que afectan su valorización.
- Fuentes de información necesarias para documentar el análisis.

## Unidad 2: Inspección y levantamiento técnico

- Registro de marca, modelo, antigüedad, condición, uso y antecedentes de mantenimiento.
- Evaluación visual y documental de factores que aumentan o disminuyen el valor.
- Preparación de fichas y evidencias que respalden la identificación del bien.

## Unidad 3: Métodos de tasación

- Aplicación de enfoques de mercado, costo y depreciación según el tipo de activo.
- Comparación de referencias disponibles y ajustes por diferencias técnicas u operativas.
- Definición de supuestos y límites del análisis para mantener transparencia.

**Unidad 4: Informe y conclusión de valor**

- Construcción de un informe con antecedentes, metodología, cálculos y conclusión.
- Revisión de coherencia entre evidencias, supuestos y resultado final.
- Aplicación de controles de calidad para asegurar trazabilidad y consistencia.

**Metodología**

Estudio autónomo, lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios, actividades prácticas, cuestionarios y evaluación final.

**Recursos Didácticos**

Manual de estudio, guías, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos.

**Evaluación**

Cuestionarios, actividades de aplicación, casos prácticos y evaluación final integradora.

**Competencias de Egreso**

- Comprender los fundamentos asociados a Curso de Tasación de Activos Fijos y Bienes Muebles.
- Recopilar y analizar antecedentes relevantes para sustentar una valorización.
- Aplicar metodologías de tasación de forma ordenada y documentada.
- Preparar informes claros, trazables y coherentes con el objetivo del encargo.